

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Куфонина д.10 "б".
Общая площадь многоквартирного дома 17 724,0 кв.м. в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12 048,7 кв. м.
б) нежилых помещений 845,6 кв.м.
в) помещений общего пользования 3 934,6 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., (руб)	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., (руб)	Выполнены работы в 2023 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	11 669	81 377	78 826	81 377	14 220
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	220	1 535	1 487	1 535	268



1.2	Работы выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	2 422	16 890	16 360	16 890	2 951
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	2 642	18 425	17 847	18 425	3 220
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03	661	4 606	4 462	4 606	805
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	3 303	23 031	22 309	23 031	4 025
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	2 422	16 890	16 360	16 890	2 951
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	10,16	223 691	1 559 991	1 511 088	1 559 991	272 594
2.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,98	21 576	150 472	145 755	150 472	26 293

2.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	49 978	348 541	337 615	348 541	60 904
2.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	3 523	24 567	23 797	24 567	4 293
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	64 069	446 808	432 802	446 808	78 076
2.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных выгребов, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	29 282	204 211	197 810	204 211	35 684
2.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	2 202	15 354	14 873	15 354	2 683
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	440	3 071	2 975	3 071	537

2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	440	3 071	2 975	3 071	537
2.9	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2,37	52 180	363 895	352 488	363 895	63 587
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,42	119 331	832 200	806 112	832 200	145 419
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55	12 109	84 448	81 801	84 448	14 757
3.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,47	10 348	72 165	69 903	72 165	12 610
3.3	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	81 462	568 107	550 298	568 107	99 271
3.4	Уборка пола кабины лифта	0,04	881	6 142	5 949	6 142	1 073

3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электорасчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	1 321	9 213	8 924	9 213	1 610
3.6	Мытье окон	0,1	2 202	15 354	14 873	15 354	2 683
3.7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	0,04	881	6 142	5 949	6 142	1 073
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	1 101	7 677	7 436	7 677	1 342
3.9	Содержание контейнерных площадок	0,36	7 926	55 275	53 542	55 275	9 659
3.10	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии и асусшествие деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	1 101	7 677	7 436	7 677	1 342
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	5,18	114 047	795 350	770 417	795 350	138 980

4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	75 958	529 721	513 116	529 721	92 564
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	25 980	181 180	175 500	181 180	31 659
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года:	0,55	12 109	84 448	81 801	84 448	14 757
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	69 353	483 659	468 497	483 659	84 515
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	52 620	366 966	355 463	366 966	64 124
5.2	Услуги биллинга	0,76	16 733	116 692	113 034	116 692	20 391
	ИТОГО	24,44	538 091	3 752 576	3 634 940	3 752 576	655 727

3. Отчет по затратам на коммунальные услуги за 2023 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.
1	Электроснабжение (потребление нежилых помещений и содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г. 2,39 руб. за кВт - ночь 3,89 руб за кВт - день	8 021	31 227	31 881	7 367
2	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г. 36,00 руб за м.куб.	18 220	211 527	194 980	34 767
3	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г. 31,67 руб за м.куб.	16 368	186 216	171 956	30 628
4	Нагрев горячей воды (содержание общего имущества)	с 01.07.2022 г. 168,12 руб за 1 куб.м.	7 568	86 272	82 398	11 442
	ИТОГО		50 177	515 242	481 215	84 204

4. Отчет по затратам на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год

№ п/п	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Выполнены работы в 2023 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2023 г. руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	110 845	645 379	691 756	671 915	825 252	511 883	130 686

Всего задолженность собственников на 31.12.2023 года составляет

870 617 рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.



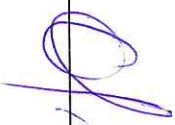
Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году
 Адрес многоквартирного дома: г. Пермь, ул. Куфонина д.10 "б".

Дата	Выполненные работы	Стоимость работ	Используемые материалы	Стоимость материалов	ИТОГО
10.01.2023	Замена аккумулятора на системе видеонаблюдения	400	Аккумулятор	1 447	1 847
25.01.2023	Замена Доводчика на калитке	500	Доводчик	2 100	2 600
25.01.2023	Замена светильников (2,12,13,16 эт)	1 600	Светильник (4шт)	4 800	6 400
01.02.2023	Замена светильников (4,6,11,13,16 эт)	2 400	Светильник (6шт)	7 200	9 600
08.02.2023	Врезка кранов ХВС/ГВС в Диспетчерской, для уборки МОП	1 500	уголки , кран	370	1 870
02.03.2023	Ремонт полотенцесушителя, замена прокладок	1 100	прокладки	300	1 400
06.03.2023	Замена стекла (16 эт)	1 000	стекло	7 598	8 598
13.03.2023	Замена светильников (23,11,14,16,23 эт)	3 200	Светильник (8 шт)	9 600	12 800
14.03.2023	Замена замка вход в подвал	150	замок	300	450
22.03.2023	Установка смотровых окон в дверцах	20 800	стекло (24 шт), клепки, крепежи	4 299	25 099
13.04.2023	Садовый инвентарь (решение СД)	0	садовый инвентарь	8 935	8 935
19.04.2023	Покраска стены ТП у мусорки	3 500	грунт, краска, кисти	6 742	10 242
20.04.2023	Ремонт качели	100	Карабин (2шт).	190	290
20.04.2023	Ремонт плитки-плинтус (19,20 эт)	300	Жидкие гвозди	200	500
20.04.2023	Замена светильников (9,10,21,22 эт)	1 600	Светильник (4 шт)	4 800	6 400
26.04.2023	Промывка сетей канализации (65 пог.м.) и прочистка колодцев	19 500	нет	0	19 500
02.05.2023	Замена уличных светильников	6 252	светильник (4шт)	9 303	15 555
05.05.2023	Замена светильников (1,12,14,16 эт)	1 600	Светильник (4 шт)	4 800	6 400
04.05.2023	Ремонт песочницы	200	крепеж	50	250

10.05.2023	Замена стекла (18 эт)	700	стекло	6 795	7 495
11.05.2023	Ремонт лифта	0	Подшипники (4шт)	46 600	46 600
23.05.2023	Ремонт общих сетей канализации, устранение аварии (детский сад)	2 500	Труба, отводы, муфты, лючки	1 083	3 583
13.06.2023	Замена стекол (16,18 эт)	1 400	стекло (2шт)	11 400	12 800
26.06.2023	Замена стекла (25 эт)	700	стекло	6 295	6 995
10.07.2023	Замена стекла (1п., 18 эт)	700	Стекло	6295	6 995
25.07.2023	Замена тяговых ремней лифта	32 000	ремни (3шт)	380 000	412 000
25.07.2023	Замена сетильников (7,8,10,12 эт)	2 000	светильники (5 шт)	6 000	8 000
04.08.2023	Ремонт, замена тротуарной плитки у входа в подъезд	200	Плитка, плиточный клей	400	600
17.08.2023	Замена светильников (10,17,24 эт)	1 200	Светильник (3 шт)	3 600	4 800
10.09.2023	Ремонт резинового покрытия на Детской площадке	1 500	цемент, клей	1 150	2 650
04.10.2023	Замена светильников (3,11,13,16,22,25 эт)	2 800	Светильник (7 шт)	8 400	11 200
03.10.2023	Промывка сетей канализации (65 пог.м.) и прочистка колодцев	19 500	нет	0	19 500
11.10.2023	Ремонт замка на воротах, ремонт забора	750	нет	0	750
20.10.2023	Замена уличных светильников	6 942	светильник уличный (3 шт)	9 465	16 407
20.10.2023	Замена блока вызова домофона	1 500	блок вызова домофона	4 966	6 466
20.10.2023	Замена блока вызова домофона	3 000	блок вызова домофона (2шт)	17 939	20 939
27.10.2023	Врезка регулирующего крана на обратке ГВС	750	муфта комбинированная (2шт.), кран (1 шт)	1 500	2 250
07.11.2023	Замена светильников (1,12,14 эт)	1 200	Светильник (3 шт)	3 600	4 800
17.11.2023	Ремонт видеорегистратора	800	вентилятор	350	1 150
30.11.2023	Ремонт калитки	1 500	нет	0	1 500

14.11.2023	Ремонт скамейки	100	Саморезы	100	200
14.11.2023	Замена отбойников	400	Резина	200	600
14.11.2023	Ремонт плитки-плинтуса в лифтовом холе (19 эт)	100	Жидкие гвозди	100	200
27.12.2023	Замена уличных светильников	9 140	светильники (5шт)	15 755	24 895
12.12.2023	Замена светодиодных светильников (1,2,3,4,6,8,9,11,15,19,20,21,23,24)	7 600	Светильники (19 шт)	17 617	25 217
10.12.2024	Замена потолочных панелей на этаже	0	потолочные панели	33 600	33 600
22.12.2023	Замена вентилятора на регистратое видеонаблюдения	800	вентилятор	675	1 475
12.12.2023	Замена Доводчика на калитке	650	Доводчик	2 200	2 850
ИТОГО		166 134		659 118	825 252

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы



Кажин М.В.



Председатель Совета МКД _____